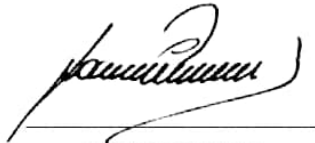


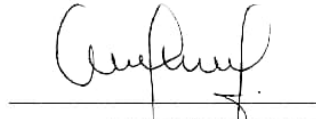
**CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL P.H.**  
**NIT. 900.346.807-7**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**COMPARATIVO DICIEMBRE 2020 - DICIEMBRE 2019**  
(Cifras Expresadas en Pesos Colombianos)

ACTIVO	NOTA	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Activo Corriente</i>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	2.416.480.522	865.961.549
Efectivo Restringido CDT's	2	0	875.064.230
Deudores	3	3.875.842.107	3.668.834.949
Diferidos	4	243.893.456	253.601.024
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>6.536.216.085</b>	<b>5.663.461.752</b>
<i>Activo No Corriente</i>			
Activos Disponibles para la Venta	5	160.000.000	160.000.000
Activos por Impuesto Diferido	4	48.430.730	50.269.996
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>208.430.730</b>	<b>\$ 210.269.996</b>
<b>Total Activo</b>		<b>\$ 6.744.646.815</b>	<b>\$ 5.873.731.748</b>
<i>PASIVO</i>			
<i>Pasivo Corriente</i>			
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas Por Pagar	6	3.911.094.501	4.650.636.073
Impuestos, Gravámenes y Tasas	7	3.006.907.989	3.712.546.363
Beneficios a los Empleados Corrientes	8	117.158.727	24.000.000
Provisiones Corrientes	9	209.801.991	205.096.818
Pasivos Diferidos	10	450.000.000	450.000.000
Otros Pasivos	11	12.808.098	23.053.995
<i>Pasivo no Corriente</i>		114.417.696	235.938.897
Pasivo Impuesto Diferido	10	42.008.893	40.476.101
<b>Total Pasivo</b>		<b>\$ 3.953.103.394</b>	<b>\$ 4.691.112.174</b>
<i>PATRIMONIO</i>			
Reserva Legal ( Fondo de Imprevistos)	12	2.659.582.454	2.334.041.440
Excedente o Déficit del periodo		1.283.382.833	(1.362.437.036)
Déficit Acumulado		-947.245.995	415.191.042
Ajustes por Conversión		-204.175.871	(204.175.871)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>\$ 2.791.543.421</b>	<b>\$ 1.182.619.574</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>		<b>\$ 6.744.646.815</b>	<b>\$ 5.873.731.748</b>



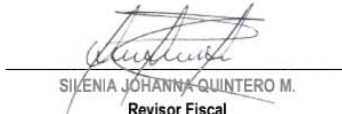
JUAN CARLOS PINEDA V.  
Gerente General

Original Firmado



MARIA ADRIANA HERNANDEZ H.  
Contador Público  
T.P. 160478-T

Original Firmado



SILENIA JOHANNA QUINTERO M.  
Revisor Fiscal  
T.P. 203555 - T

Designado por Nariño y Asociados  
Auditores Consultores S.A.

Original Firmado


(Ver mi Dictámen)

**CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL P.H.**  
**NIT. 900.346.807-7**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
(Cifras Expresadas en Pesos Colombianos)  
**COMPARATIVO DICIEMBRE 2020 - DICIEMBRE 2019**

	NOTA	2020	2019
<b>Operacionales</b>			
Ingresos			
Operacionales	13	18.449.885.596	23.215.950.279
Descuentos por Pronto Pago		(641.852.892)	(860.510.524)
Condonación Covid		(1.611.053.535)	
Gastos			
De Administración	14	13.777.267.691	20.660.472.502
Inversion			
De Mercadeo y Publicidad	15	835.436.730	2.432.407.879
<b>Excedente Operacional</b>		<b>1.584.274.748</b>	<b>\$ (737.440.626)</b>
<b>No Operacionales</b>			
Ingresos	16	112.011.141	303.131.427
Financieros		25.177.476	130.454.745
Utilidad en Ventas		-	-
Recuperaciones		7.031.350	123.333.341
Indemnizaciones		706.557	359.433
Diversos		79.095.758	48.983.908
Gastos	17	25.136.457	470.457.135
Financieros		17.228.729	21.633.934
Extraordinarios		7.625.964	436.326.629
Gastos Diversos		281.764	6.182.737
Gastos Diversos		-	6.313.835
<b>Excedente del año antes de Provisiones</b>		<b>\$ 1.671.149.432</b>	<b>\$ (904.766.334)</b>
<b>Provisiones</b>	18	304.527	-
Deudas de Difícil Cobro		304.527	-
<b>Excedente del Año Antes de Impuesto</b>		<b>\$ 1.670.844.905</b>	<b>\$ (904.766.334)</b>
Impuesto de Renta		37.265.000	24.000.000
Impuesto de Ejercicios Anteriores		21.642.336	
Impuesto de Renta Diferido		3.013.722	2.987.722
Excedente Antes de Fondo de Imprevistos		1.608.923.847	\$ (931.754.056)
Fondo de Imprevistos (Ley 675/2001)	18	325.541.014	430.682.980
<b>Déficit del Año Neto</b>		<b>\$ 1.283.382.833</b>	<b>\$ (1.362.437.036)</b>

  
**JUAN CARLOS PINEDA V.**  
**Gerente General**

Original Firmado

  
**MARIA ADRIANA HERNANDEZ H.**  
**Contador Público**  
**T.P. 160478-T**

Original Firmado

  
**SILENIA JOHANNA QUINTERO M.**  
**Revisor Fiscal**  
**T.P. 203555 - T**  
Designado por Nariño y Asociados  
Audidores Consultores S.A.  
(Ver mi Dictámen)

Original Firmado

Las notas adjuntas son parte integral de éstos Estados Financieros.

CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL P.H.  
 NIT. 900.346.807-7  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2020**  
 (Cifras Expresadas en Pesos Colombianos)

<u>Reservas Fdo. De</u> <u>Imprevistos</u>	<u>Resultado Del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Proyectos de</u> <u>Reinversión</u>	<u>Déficit Acumulado Niif</u>	<u>Excedente Acumulado</u> <u>Niif</u>	<u>Resultado Adopción Por Primera</u> <u>VeZ Niif</u>	<u>Total Patrimonio</u>
2.334.041.440	-	1.002.338.700	(2.081.664.672)	132.079.977	(204.175.871)	1.182.619.574
325.541.014	-	-	-	-	-	325.541.014
-	1.283.382.833	-	-	-	-	1.283.382.833
<b>2.659.582.454</b>	<b>1.283.382.833</b>	<b>1.002.338.700</b>	<b>(2.081.664.672)</b>	<b>132.079.977</b>	<b>(204.175.871)</b>	<b>2.791.543.421</b>

  
 JUAN CARLOS PINEDA V.  
**Gerente General**  
 Original Firmado

  
 MARIA ADRIANA HERNANDEZ H.  
**Contador Público**  
 T.P. 160478-T  
 Original Firmado

  
 SILVIA JOHANNA QUINTERO M.  
**Revisor Fiscal**  
 T.P. 203555 - T  
 Designado por Nariño y Asociados  
 Auditores Consultores S.A.  
 (Ver mi Dictámen)

Original Firmado

CENTRO MAYOR CENTRO COMERCIAL P.H.  
NIT. 900.346.807-7  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**A 30 DE DICIEMBRE DE 2020 - 2019**  
(Cifras Expresadas en Pesos Colombianos)

	<u>2020-12</u>	<u>2019-12</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Déficit Neto	1.283.382.833	(1.362.437.036)
Amortización Diferidos	314.459.694	315.712.850
Provisión Fondo de Imprevistos	325.541.014	430.682.980
Deudas de Difícil Cobro	304.527	-
Provisión Renta y Complementarios	37.266.000	26.987.722
<b>Variación Neta</b>	<b>1.960.953.068</b>	<b>(589.053.484)</b>
<b>Cambios en Activos y Pasivos de Operación, Neto</b>		
Deudores	(207.311.685)	(2.465.322.599)
Activos Disponibles para la Venta	-	116.570.000
Diferidos	(301.380.068)	(336.572.563)
Cuentas por Pagar	(705.638.374)	215.793.339
Impuestos, Gravámenes y Tasas	55.893.727	(96.545.950)
Obligaciones Laborales	4.705.173	56.836.170
Pasivos Estimados	(325.541.014)	19.317.020
Pasivos Diferidos	(10.245.897)	(22.084.716)
Otros Pasivos	(121.521.201)	121.527.477
<b>Efectivo Provisto en Actividades de Operación</b>	<b>349.913.729</b>	<b>(2.979.535.309)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento de Efectivo Restringido CDT's Temporales	875.064.230	1.699.516.239
<b>Efectivo Utilizado por Actividades de Inversión</b>	<b>875.064.230</b>	<b>1.699.516.239</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Efectivo Restringido CDT's de Excedentes	-	-
Efectivo Restringido CDT's de Fondo de Imprevistos	325.541.014	(69.154.750)
<b>Efectivo Provisto por Actividades de Financiación</b>	<b>325.541.014</b>	<b>(69.154.750)</b>
<b>CAMBIO NETO EN EL DISPONIBLE</b>	<b>1.550.518.973</b>	<b>(1.349.173.820)</b>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>865.961.549</b>	<b>2.215.135.369</b>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>\$ 2.416.480.522</b>	<b>\$ 865.961.549</b>

  
\_\_\_\_\_  
JUAN CARLOS PINEDA V.  
Gerente General  
Original Firmado

  
\_\_\_\_\_  
MARIA ADRIANA HERNANDEZ H.  
Contador Público  
T.P. 160478-T  
Original Firmado

  
\_\_\_\_\_  
SILENIA JOHANNA QUINTERO M.  
Revisor Fiscal  
T.P. 203555 - T  
Designado por Narifo y Asociados  
Auditores Consultores S.A.  
(Ver mi Dictámen)  
Original Firmado